

Наименование документа – *Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*

Дата протокола – *24 декабря 2019 года*

Регистрационный номер протокола – *1*

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – *г. Апрелевка, ул. Горького дом 25, помещение 17*

Дата (период) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - *с 12 ч. 00 мин. 09.11.2019 года по 12 ч. 00 мин. 21.12. 2019 года*

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. АПРЕЛЕВКА, УЛ. ОСТРОВСКОГО, ДОМ 36 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

24 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

Г. АПРЕЛЕВКА

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, улица Островского, д. 36, проведено по инициативе управляющей организации ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659, ОГРН 1157746721252), в лице генерального директора Михновича Сергея Сергеевича.

Вид собрания – внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части общего собрания: 09 ноября 2019 года в 12 ч. 00 мин.

Адрес проведения очной части общего собрания: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Горького дом 25, помещение 17.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников):
с 14 часов 00 минут 09 ноября 2019 года

Дата окончания приёма решений по вопросам, поставленным на голосование:
12 часов 00 минут 21 декабря 2019 года

Бланки голосования (решение собственника) раздавались и принимались по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Горького дом 25, помещение 17 (офис ООО «ДЕЗ МО №1»). Дополнительно бланки голосования по просьбе собственников были разложены в их почтовые ящики, а также были направлены в формате Pdf по средствам электронной почты.

Дата и место подсчета голосов: 21.12.2019 (время 12:01-16:00) и 24.12.2019 (время 12:00-13:30), Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Горького дом 25, помещение 17 (офис ООО «ДЕЗ МО №1»)

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659, ОГРН 1157746721252)

Председатель общего собрания – Андреева Анастасия Игоревна (кв.78)

Секретарь общего собрания – Путилин Сергей Владимирович (кв.329)

**Счетная комиссия общего собрания – Андреева Анастасия Игоревна (кв.78),
Вербицкий Александр Витальевич (кв.40) (по доверенности от Вербицкой Елены
Николаевны 50 АБ 3438572, выдана 29.10.2019 сроком на 5 (пять) лет. Запись в реестре
№50\348-н\50-2019-5-995), Федоров Сергей Иванович (кв.137)**

**Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 9 человек, приглашенные
лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 5 к
настоящему Протоколу).**

**Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений –
собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Островского, дом 36, г.
Апрелевка, Наро-Фоминский городской округ, Московская область.
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании прилагается (Приложение №6 к настоящему Протоколу).**

Общая площадь многоквартирного дома – 27872,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 20778,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

Площадь общего имущества -7094,2 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 19222,4
кв.м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений»
Министерства обороны – 1047,60 кв. М.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 508,50 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1
голос = 1 квадратному метру) – 20778,5 кв.м. (100% голосов собственников)**

**Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании:
– выраженное в квадратных метрах – 11684,35кв.м
– выраженное в процентах – 56,23%**

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от 24 декабря 2019 г. и решений
собственников помещений в МКД – Главное Управление МО Государственная
жилищная инспекция Московской области; копии хранятся у инициатора собрания.**

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном в доме.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров в соответствии с ч. 4.4. ст. 46 ЖК РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации, утверждение условий договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Выбор способа уведомления собственников о проводимых общих собраниях и результатах таких собраний.

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном в доме.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ДЕЗ МО №1» Михновича Сергея Сергеевича по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников дома Андрееву Анастасию Игоревну (кв.78).

Избрать Председателем общего собрания собственников дома Низовцову Наталью Анатольевну (кв.299)

Избрать Секретарем общего собрания собственников дома Путилина Сергея Владимировича (кв.329),

Избрать Секретарем общего собрания собственников дома Овчаренко Андрея Станиславовича (кв.294)

Избрать Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в следующем составе: Андреева Анастасия Игоревна (кв.78), Вербицкая Елена Николаевна (кв.40), Федоров Сергей Иванович (кв.137).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня решили следующее

ФИО кандидатур собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать Председателем общего собрания собственников дома Андреева Анастасия Игоревна (кв.78)	92,53%	0,54%	6,53%
Избрать Председателем общего собрания собственников дома Низовцова Наталья Анатольевна (кв.299)	58,82%	12,88%	28,29%
Избрать Секретарем общего собрания собственников дома Путилин Сергей Владимирович (кв.329)	76,90%	5,04%	18,06%
Избрать Секретарем общего собрания собственников дома Овчаренко Андрей Станиславович (кв.294)	63,92%	8,06%	28,02%
Избрать Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в следующем составе: Андреева Анастасия Игоревна (кв.78), Вербицкая Елена Николаевна (кв.40), Федоров Сергей Иванович (кв.137)	92,41%	0,29%	7,31%

Вопрос №2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров в соответствии с ч. 4.4. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ДЕЗ МО №1» Михновича Сергея Сергеевича по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу повестки дня решили следующее

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.	92,37%	3,81%	3,82%

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации, утверждение условий договора и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ДЕЗ МО №1» Михновича Сергея Сергеевича по третьему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659, ОГРН 1157746721252), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года между ООО «ДЕЗ МО №1», с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны и утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений ООО «ДЕЗ МО №1» равной 30 руб. за один квадратный метр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня решили следующее

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659, ОГРН 1157746721252), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года между ООО «ДЕЗ МО №1», с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны и утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений ООО «ДЕЗ МО №1» равной 30 руб. за один квадратный метр.	98,77%	0,12%	1,12%

Вопрос №4. Выбор способа уведомления собственников о проводимых общих собраниях и результатах таких собраний

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ДЕЗ МО №1» Михновича Сергея Сергеевича по четвертому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать использование следующих способов уведомления собственников о

проводимых общих собраниях и результатах таких собраний:

- объявления, размещенные на доске объявлений у каждого отдельного подъезда и в лифтовом холле на 1 этаже каждого подъезда
- рассылка в системе ГИС ЖКХ
- уведомление в электронном/или бумажном Едином Платежном Документе
- иными способами в рамках действующего законодательства

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня решили следующее

Представлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать использование следующих способов уведомления собственников о проводимых общих собраниях и результатах таких собраний: - объявления, размещенные на доске объявлений у каждого отдельного подъезда и в лифтовом холле на 1 этаже каждого подъезда - рассылка в системе ГИС ЖКХ - уведомление в электронном/или бумажном Едином Платежном Документе - иными способами в рамках действующего законодательства	98,81%	0,00%	1,19%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка на 29 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса – на 1 листе;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка в общедоступных местах на 1 листе;
4. Газета «Центр Города» выпуск № 43 (727) от 26.10.2019 года, первая полоса + страница 5 - уведомление о проведении общего собрания собственников; *- 2 листа*
5. Список собственников помещений дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка, присутствовавших на очной части общего собрания. *- 1 лист*
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка, принявших участие в общем собрании собственников помещений – на 16 листах.
7. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка, принявших участие в общем собрании собственников помещений – на 18 листах.
8. Сообщение (уведомление) об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка на 1 листе.
9. Акт о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г. Апрелевка в общедоступных местах на 1 листе.
10. Письменные решения (бланки голосования) собственников помещений многоквартирного дома (с приложенными к ним копиями документов) при проведении общего собрания в очно-заочной форме на 393 листах.
11. Реестр доверенностей и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах., каждая в 1 экз.
12. Реестр свидетельств о рождении и их копии несовершеннолетних собственников, удостоверяющих их родство с законным представителем (родителем), принявших участие в общем собрании на 31 листе, каждое в 1 экз.

Протокол №1 от 24.12.2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Островского, г. Апрелевка, Наро-Фоминского городского округа Московской области, проводимого в очно-заочной форме в период с 12 ч. 00 мин. 09.11.2019 года по 12 ч. 00 мин. 21.12. 2019 года, изготовлен 24 декабря 2019 г. в письменной форме в 2-х экземплярах, подписан председателем собрания, секретарем собрания и членами счётной комиссии, хранится в Государственной жилищной инспекции Московской области, копия хранится у инициатора собрания в управляющей организации ООО «ДЕЗ МО №1» по юридическому адресу 143980 Московская область, г. Балашиха, ул. Октябрьская (Железнодорожный мкр), д.33, блок Г, этаж 4, пом. XXIII-29

Председатель общего собрания

(подпись) (Андреева Анастасия Игоревна) (расшифровка подписи) (дата)
24.12.2019

Секретарь общего собрания

(подпись) (Путин Глеб Владимирович) (расшифровка подписи) (дата)
24.12.19

Член счётной комиссии

(подпись) (Андреева Анастасия Игоревна) (расшифровка подписи) (дата)
24.12.19

Член счётной комиссии

(подпись) (Вербизкий Александр Витальевич) (расшифровка подписи) (дата)
24.12.2019

Член счётной комиссии

(подпись) (Александр Сергеевич) (расшифровка подписи) (дата)
24.12.2019

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на _____
листках
111111

Председатель общины *Михайлов*
Андреева *Михайлов*

Секретарь общины *Михайлов*
Путалин Сергей *Михайлов*