

Форма отчета утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г.  
 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями,  
 осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами



**УТВЕРЖДАЮ**  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 ООО «ДЕЗ МО №1»

Михнович С.С.  
 «30» марта 2019 год

### ОТЧЕТ

ООО «ДЕЗ МО №1» об исполнении в 2018 году договора управления многоквартирным домом  
 расположенного по адресу:  
 143362, Московская область, Наро-Фоминский р-он, г. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников жилья
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		06.03.2017 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		01
4	<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>		
	Год постройки		2010
	Серия, тип постройки здания		индивидуальный
	Количество этажей	Ед.	14
	Количество подъездов	Ед.	3
	Количество лифтов	Ед.	6
	Количество помещений	Ед.	336
	Количество жилых помещений	Ед.	336
	Количество нежилых помещений	Ед.	-
	Общая площадь дома	Кв. м.	27872,7
	Общая площадь жилых помещений	Кв. м.	20778,5
	Общая площадь нежилых помещений	Кв. м.	-
	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Кв. м.	3582,4
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Куб/м.	101 747
	Класс энергетической эффективности		В
5	<b>Элементы благоустройства</b>		
	Детская площадка	Ед.	1

	Спортивная площадка	Ед.	1
	<b>Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Тип фундамента		Из монолитного ж/бетона
	Тип перекрытий		Монолитные железобетонные
	Материал несущих стен		Несущие конструкции - монолитные ж/б колонны
	Тип фасада		облицовочный керамический лицевой кирпич
	Тип крыши		
	Тип кровли		Рулонная по железобетонному перекрытию
	Площадь подвала по полу	Кв./м	1672,1
	Тип мусоропровода		спиральнонавивной
	Количество мусоропроводов	Шт.	3
	<b>Лифты</b>		
	Подъезд № 1		
	Тип лифта (Грузовой КМЗ)	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126653
	Ввод в эксплуатацию	год	2010
	Тип лифта (пассажирский) КМЗ	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126654
	Год ввода в эксплуатацию		2010г.
	Подъезд № 2		
	Тип лифта (Грузовой КМЗ)	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126655
	Ввод в эксплуатацию	год	2010
	Тип лифта (пассажирский) КМЗ	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126656
	Год ввода в эксплуатацию	год	2010
	Подъезд № 3		
	Тип лифта (Грузовой КМЗ)	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126657
	Ввод в эксплуатацию	год	2010
	Тип лифта (пассажирский) КМЗ	Шт.	1
	Регистрационный номер	№	126657
	Год ввода в эксплуатацию	год	2010
6	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало		

	периода)		
	Задолженность потребителей (на начало периода)		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе за содержание дома		
	Начислено за услуги управления		
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений		
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		
	Получено субсидий		
	Получено денежных средств от использования общего имущества		
	Прочие поступления		
	Всего денежных средств с учетом остатков		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
	Задолженность потребителей (на конец периода)		
7	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>		
	Наименование работ (услуг)		
	Ремонт кровли	Кв. м.	120
	Утепление дверных блоков (остекление)	Шт.	41
	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		
	Ремонт покрытий дворовых территорий (ямочный ремонт)	Кв. м.	125
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления:		Промывка опрессовка
	2) горячего водоснабжения: Трубопроводов запорной арматуры	Шт.	Промывка опрессовка 31
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	Шт м/п	27 31
	4) канализации: ремонт трубопроводов	м/п	5
	5) электрооборудования: Замена светильников Замена ламп	Шт. Шт.	40 90
	Установка антискользящего покрытия (входных групп, аварийных выходов)	п/м	30
	Уборка прилегающей территории (согласно графика )		ежедневно
	Механизированная уборка снега (при необходимости)		
	Уборка мест общего пользования (согласно графика)		ежедневно
	Вывоз бытовых отходов (согласно графика)		ежедневно

	Вывоз снега с территории комплекса (при необходимости)		
	Вывоз крупногабаритных отходов (при необходимости)		2 раза в месяц
	<b>Сведения об оказываемых коммунальных услугах</b>		
	МУП «ТЕПЛОСЕТЬ» договор № 100 от 01 июля 2017г. ИНН 5030015490 Договор №100-СОИ на ОДН теплоснабжения и горячего водоснабжения с МУП Теплосеть от 01.09.2018		Отопление
	МУП «ВОДОКАНАЛ» договор № 2090 от 01 октября 2017г. ИНН 5030015500 Договор №2090-СОИ на ОДН водоотведения и холодного водоснабжения с МУП Водоканал от 24.08.2018		Водоснабжение, Водоотведение
	ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» договор № 20346415 от 01.сентября 2016г. ИНН 7736520080		Электроэнергия
	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
	Вид коммунального ресурса		Отопление
	Наличие прибора учета		нет
	Вид коммунального ресурса		Водоснабжение
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВМхМ-50 ХВС
	Единица измерения		Куб/метр.
	Дата ввода в эксплуатацию	год	2010
	Дата поверки/замены прибора учета		Октябрь 2015
	Тип прибора учета		СТВУ – 50 ГВС вход
	Единица измерения		Куб/метр
	Дата ввода в эксплуатацию		14.12.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		17.12.2018
	Тип прибора учета		ВМГ - 50 ГВС обратка
	Единица измерения		Куб/метр
	Дата ввода в эксплуатацию		2010
	Дата поверки/замены прибора учета		Декабрь 2015
	Вид коммунального ресурса		Водоотведение
	Наличие прибора учета		нет
	Вид коммунального ресурса		Электроэнергия
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230ART 03CN
	Единица измерения		КВт
	Дата ввода в эксплуатацию	год	2010
	<b>Система электроснабжения</b>		
	Тип системы электроснабжения		центральное
	Количество вводов в дом		один
	<b>Система теплоснабжения</b>		
	Тип системы теплоснабжения		Центральное
	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
	Тип системы горячего водоснабжения		Центральное
	<b>Система холодного водоснабжения</b>		

	Тип системы холодного водоснабжения		Центральное
	<b>Система водоотведения</b>		
	Тип системы водоотведения		Центральное
	<b>Система вентиляции</b>		
	Тип системы вентиляции		Центральная
	<b>Система пожаротушения</b>		
	Тип системы пожаротушения		Центральный гидрант
	<b>Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Владелец специального счета		Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области
	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м		9,07
	<b>Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме</b>		
	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)		№1 от 06.03.2017
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
	Задолженность потребителей (на начало периода)		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
	Задолженность потребителей (на конец периода)		
	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал.
	Общий объем потребления		
	Начислено потребителям		
	Оплачено потребителями		
	Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Вид коммунальной услуги		водоснабжение

	Единица измерения		Куб./метр.
	Общий объем потребления		
	Оплачено потребителями		
	Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		Куб./метр.
	Общий объем потребления		
	Оплачено потребителями		
	Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Вид коммунальной услуги		Электричество
	Единица измерения		Кватт
	Общий объем потребления		
	Оплачено потребителями		
	Задолженность потребителей		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий		9
	Количество удовлетворенных претензий		9
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-
	Сумма произведенного перерасчета		
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	330
	Направлено исковых заявлений (судебных приказов)	шт.	230
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	455712.32