

Наименование документа - Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 6 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола - 01

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - г.п. Апрелевка, ул. Островского, д.36

Дата (период) проведения внеочередного общего собрания собственников помещений - 24.01.17 с 9:00 – 24.02.17 до 23:59

**ПРОТОКОЛ № 01
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Московская область, Наро-фоминский район, г.п. Апрелевка, ул.
Островского, д. 36,
ПРОВЕДЕННОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

06 Марта 2017года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, улица Островского, д. 36, создано по инициативе Каленского Андрея Владимировича, собственника кв. 273 свидетельство о регистрации права на собственность 50 БА 739919 №50-50/026-50/026/006/2015-4571/3

Вид собрания – внеочередное

Форма проведения общего собрания - заочная.

**Дата (период) и время проведения - с 24 января 2017 г. 9 ч. 00 мин.
по 24 февраля 2017 г. 23 ч. 59 мин.**

Адрес расположения многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение - г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36

Место проведения - г.п. Апрелевка, ул. Островского, дом 36.

Инициатор собрания - Каленский Андрей Владимирович, собственник квартиры № 273, свидетельство о регистрации права на собственность 50 БА 739919 №50-50/026-50/026/006/2015-4571/3

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений - собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Островского, дом 36, г.п. Апрелевка.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 1 к протоколу №01 от 6.03.17).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос=1 квадратному метру) - 20778,3 кв.м.

Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

-выраженное в квадратных метрах – 12389,81 кв.м.

-выраженное в доле в праве общей собственности на общее имущество – 4001,9 кв.м.

-выраженное в процентах – 59,63%

Общая площадь многоквартирного дома – 27490,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 20778,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

Площадь общего имущества -6712,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18904,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны – 1378,60 кв. М.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - – 495,60 кв.м.

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «06» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД - офис компании ООО «ДЕЗ МО №1», расположенный по адресу г.п. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, пом. 17

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. О ликвидации ТСН «ЖК Апрелевский» (ИНН 5030065389).
3. Об утверждении состава ликвидационной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.
7. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
8. Прямые платежи в ресурсоснабжающие организации.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
10. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений во дворе многоквартирного дома, в лифтовых холлах многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.*

ФИО кандидатуры председателя собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ФИО кандидатуры председателя собрания Каленский А.В.	78,9%	1,6%	19,5%
ФИО кандидатуры секретаря собрания Власов В.А.	79,2%	1,7%	19,1%
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	80,6%	1,6%	17,8%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Каленского А. В., избрать секретарем общего собрания собственников помещений Власова В. А. Наделить Каленского А.В. и Власова В.А. полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вопрос № 2. О ликвидации ТСН «ЖК Апрелевский» (ИНН 5030065389).

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ликвидировать юридическое лицо – Товарищество собственников недвижимости «ЖК Апрелевский» (ИНН 5030065389) в связи с отсутствием 50% собственников, являющихся членами ТСН. Возложить обязанности по ликвидации юридического лица ТСН «ЖК Апрелевский» (ИНН 5030065389) на председателя правления ТСН «ЖК Апрелевский» – Васильеву Валентину Александровну. (приложение №1 к бюллетеню)	82,3%	4,2%	13,5%

РЕШИЛИ: Ликвидировать юридическое лицо – Товарищество собственников недвижимости «ЖК Апрелевский» (ИНН 5030065389, возложить обязанности по ликвидации юридического лица ТСН «ЖК Апрелевский на председателя правления ТСН «ЖК Апрелевский» – Васильеву Валентину Александровну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вопрос № 3. Об утверждении состава ликвидационной комиссии.

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить состав ликвидационной комиссии в лице Хакимовой Д.Р., собственник квартиры, расположенной по адресу: г.п. Апрелевка, ул. Цветочная аллея д.11 кв. 59 и Плутулевичуса И.А., собственник квартиры, расположенной по адресу г.п. Апрелевка, ул. Горького д. 25 кв. 123	78,7%	4,1%	17,2%

РЕШИЛИ: Утвердить состав ликвидационной комиссии в лице Хакимовой Д.Р., собственник квартиры, расположенной по адресу: г.п. Апрелевка, ул. Цветочная аллея д.11 кв. 59 и Плутулевичуса И.А., собственник квартиры, расположенной по адресу г.п. Апрелевка, ул. Горького д. 25 кв. 123.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая компания	81,1%	4,5%	14,4%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая компания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Вопрос № 5. Выбор управляющей организации.*

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659).	72,6%	7,0%	20,4%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «ДЕЗ МО №1» (ИНН 7708263659).

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Вопрос № 6. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.*

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Одинцова Наталья Александровна кв. 319	66,8%	1,7%	31,5%
2. Колесниченко Оксана Геннадьевна кв. 176	63,4%	2,2%	34,4%
3. Романова Дина Владимировна кв. 328	63,9%	1,7%	34,4%
4. Путилин Сергей Владимирович кв. 329	50,1%	1,7%	48,2%
5. Борисов Юрий Геннадьевич кв. 111	64,4%	1,7%	33,9%

РЕШИЛИ: Избрать членами совета многоквартирного дома: Одинцову Наталью Александровну, Колесниченко Оксану Геннадьевну, Романову Дину Владимировну, Путилина Сергея Владимировича, Борисова Юрия Геннадьевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Вопрос № 7. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.*

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Одинцова Наталья Александровна кв. 319	25,0%	2,5%	72,5%
2. Колесниченко Оксана Геннадьевна кв. 176	23,0%	2,5%	74,5%
3. Романова Дина Владимировна кв. 328	22,2%	2,5%	75,3%
4. Путилин Сергей Владимирович кв. 329	56,4%	2,5%	41,1%
5. Борисов Юрий Геннадьевич кв. 111	22,0%	1,7%	76,3%

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Путилина Сергея Владимировича

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Вопрос № 8. Прямые платежи в ресурсоснабжающие организации.*

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ст. 155, части 6.3 и 7.1 ЖК РФ внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.	84,3%	1,7%	14,0%

РЕШИЛИ: Выбрать внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вопрос № 9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис компании ООО «ДЕЗ МО №1», расположенный по адресу г.п. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, пом. 17	79,5%	4,2%	16,3%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис компании ООО «ДЕЗ МО №1», расположенный по адресу г.п. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, пом. 17.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Вопрос № 10. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений во дворе многоквартирного дома, в лифтовых холлах многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.

Поставлено на голосование	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений во дворе многоквартирного дома, лифтовых холлах многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.	85,5%	1,4%	13,1%

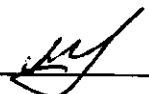
РЕШИЛИ: Утвердить уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на досках объявлений во дворе многоквартирного дома, лифтовых холлах многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского, д. 36.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г.п. Апрелевка, принявших участие в общем собрании собственников помещений – на 24 листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 36 по ул. Островского, г.п. Апрелевка на 37 листах.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса – на 1 листе;
4. Газета «Центр Города» выпуск №2 от 14.01.2017 года, 16.01.2017-22.01.2017, раздел «услуги» объявление о проведении общего собрания собственников.
5. Сообщение (уведомление) о результатах проведения общего собрания собственников - на 2 листах.
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании на 29 листах
7. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании в 3-х томах, на 653 листах;

Протокол №01 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Островского, г.п. Апрелевка, проводимого в заочной форме в период с 24.01.17 9:00 по 24.02.17 23:59, изготовлен «06» марта 2017г. в письменной форме в 2-х экземплярах, подписан председателем и секретарем собрания, хранится в управляющей организации ООО «ДЕЗ МО №1» по адресу: г. Апрелевка, ул. Горького д. 25, пом. 17.

Председатель собрания Каленский А.В.

ФИО Каленский А.В. Подпись  Дата подписи 06.03.17

Секретарь собрания Власов В.А.

ФИО Власов В.А. Подпись  Дата подписи 06.03.2017